

全市绿色建材产品认证指导会召开

美丽达城

住建行动

本报讯（见习记者 田麒麟）为加快推进我市绿色建材产品认证和应用推广，健全绿色建材市场体系，促进全市绿色建材高质量发展，近日，市住建局会同市经信局召开了全市绿色建材产品认证指导专题会议。

会议围绕《达州市促进绿色建材产业高质量发展的若干措施》及《奖补资金申报指南》等政策宣传解读、绿色建材产品认证标准体系及技术要求、绿色建材产品认证申报资料要点和认证流程等重点内容进行交流，旨在帮助全市建材行业企业全面了解绿色建材产品认证相关政策，指导帮扶建材企业分析当前形势、拓展发展思路、强化知识保障，充分借助绿色建材产品认证手段助推行业企业转型升级、高质量发展。



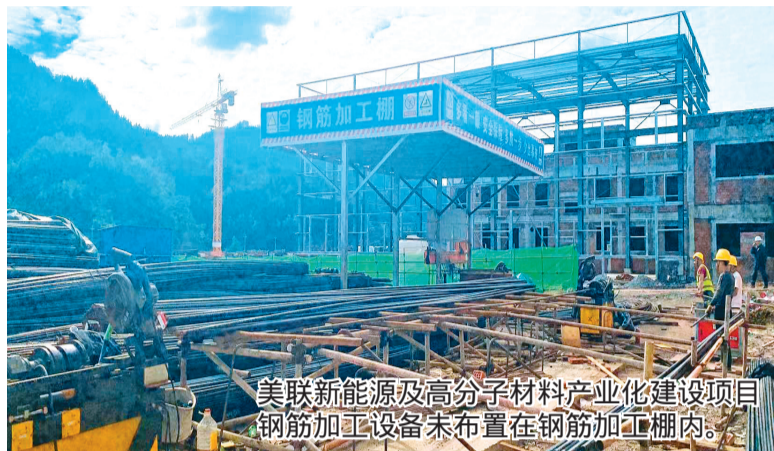
城市
曝光台

住建城管联合调研全市房屋市政工程安全生产 8个在建项目发现3条重大隐患

本报讯（见习记者 田麒麟）为进一步做好全市房屋市政工程安全生产工作，推动问题整改落实，持续夯实建筑工程安全生产基础，提升施工安全水平，近期，达州市住房和城乡建设局联合达州市城市管理行政执法局以及各县（市、区、市直园区）住房和城乡建设行政主管部门，开展了房屋市政工程安全生产调研，对全市范围内的在建项目进行全覆盖调研。

10月21日以来，调研组先后前往宣汉县的恒胜星天地、恒胜星寰、中医院医养结合建设项目、美联新能源及高分子材料产业化建设项目一期等8个在建项目，共发现一般隐患48条以及重大隐患3条。

对调研发现的问题，调研组已督促立行立改、问题销



美联新能源及高分子材料产业化建设项目
钢筋加工设备未布置在钢筋加工棚内。

号、动态清零。对重大安全隐患，调研组通过“两书一函”、开具执法建议书、立案调查等方式，提高工作实效，督促相关项目进行整改。

据了解，本次调研重点检查施工安全和有限空间安全，主要包括项目基本建设程序履行情况、发包分包情况、工

期造价和监理取费情况；施工现场关键岗位人员到岗履职情况，特种作业人员持证上岗情况；建筑起重机械产权备案、使用登记、检测维护、安装拆卸和使用全链条安全管理情况；在建房屋市政工程项目、市政基础设施有限空间辨识和分级管控情况等。

小物业大民生

《达州市物业管理条例》 宣贯进小区

本报讯（见习记者 田麒麟 通讯员 袁凌峰）为进一步提升基层治理水平和业主法治意识，11月5日，达州市房地产事务中心组织高新区建设交运局、斌郎街道办事处，走进高新区长田新苑三期一组团、优米公馆、长田新苑一、二期等物业小区，联合开展“《达州市物业管理条例》（以下简称《条例》）宣贯进小区”主题活动。

“请问业主大会该怎么成立？”“物业费包含哪些服务内容？”“公共区域的收益归属如何界定？”活动现场，工作人员通过设立政策咨询台、发放宣传手册和便民服务卡等形式，向小区居民和物业服务企业人员进行普法宣传。同时，结合《条例》具体条款和实际案例解答居民提问，引导居民正确认识在物业管理活动中享有的权利和应承担的义务，鼓励大家依法、理性参与小区公共事务管理。

据统计，现场共发放《条例》宣传册、“电动自行车安全停放充电倡议书”200余份，接受业主物业服务方面咨询、建议20余条。

本报讯（见习记者 田麒麟）随着专业拆除机械有序作业，近日，通川区阳光梵迪亚小区西侧的一处101.15平方米违规钢架建筑被市城管综合行政执法支队凤西大队依法拆除，成功消除了悬在居民头顶的安全隐患，赢得周边群众纷纷点赞。

据悉，该违规搭建位于小区内两门市之间的公共绿地上，当事人为扩大个人使用空间长期侵占公共资源，建起百余平方米的钢架结构建筑，不仅破坏了社区绿化景观，且未设置任何安全防护措施，存在坍塌伤人风险。该行为违反了《城乡规划法》《物业管理条例》等相关规定，属于典型的“私占



违建拆除前。

侵占公共绿地修钢构建筑

阳光梵迪亚小区百余平米违建被拆



违建拆除中。

公地、漠视安全”违法行为。

凤西大队在日常巡查中发现问题后，立即启动“快查快处”机制。执法人员多次赴现场勘查取证，记录违建细节，固定违法事实。

面对业主的抵触情绪，执法人员化身“普法宣传员”，详细讲解“违建可能导致坍塌伤人”“侵占绿地侵害全体业主权益”等法律后果与安全风险，最

终赢得业主配合。

为确保拆除万无一失，凤西大队提前制定周密方案，联合专业拆除公司清理现场杂物，设置警示标志和安全隔离带，划定作业禁区，并安排专人全程监督施工流程。

下一步，市城管综合行政执法支队将以“零容忍”态度筑牢违建治理巡查防线，维护城市秩序，守护民生平安。