

城管多次沟通协调并全程督促整改 化解胡家坝社区丽水翠苑油烟扰民



执法人员现场查看情况。

本报讯（见习记者 田麒麟）近日，达州市城管综合行政执法支队东城大队依托“城管进社区”工作机制，通过闭环处置成功解决胡家坝社区丽水翠苑小区油烟扰民问题。困扰居民多日的楼道油烟异味彻底消除，清新空气重返生活，赢得小区群众一致点赞。

“一到饭点，楼道里全是油烟味，沙发、衣服都沾着油腥味，晾在阳台的衣物根本没法

穿！”此前，东城大队接到丽水翠苑小区居民投诉，反映小区外围部分商户违规将油烟道接入下水道，导致饭点油烟反蹿至楼道，刺鼻气味严重影响日常生活。

接到诉求后，东城大队迅速响应，第一时间组织执法人员前往现场勘查核实。针对老城区商户经营场地受限、部分商户整改意愿不高等难点，执法人员多次上门与商户沟通，

宣传环保相关法律法规，明确违规排放的法律责任。同时牵头组织业主代表、小区物业及涉事商户召开协调会，通过面对面沟通达成整改共识——商户拆除原有违规烟道，重新铺设专用油烟管道至楼顶实现高空达标排放。随后，执法人员向涉事商户下达整改通知书，明确整改时限、技术标准及验收要求，为问题解决划定清晰“路线图”。

整改期间，东城大队安排专人全程跟踪施工质量，实时督导整改进度，确保整改措施落地见效。目前，涉事商户已全部完成油烟管道改造，油烟扰民问题得到根治。“终于能放心开窗透气了，城管队员的服务太贴心！”小区居民谈及整改效果，纷纷竖起大拇指。

“城管进社区，核心是把服务送到居民家门口。”东城大队负责人表示，大队始终坚持“执法+服务”并重，通过“走访收集诉求—多方协调联动—督促整改落实—验收巩固成效”的闭环工作模式，累计解决社区噪音扰民、设施维护、环境整治等民生问题20余件。

美丽达城

住建行动

市住建局开展 节水主题宣传活动

本报讯（见习记者 田麒麟）为提升市民节水意识，近日，市住建局在达城人民公园和塔沱湿地公园举行节水宣传活动，累计发放节水宣传册200余份，切实推动节水理念走进市民生活。

活动以“线下宣传+线上联动”模式开展，普及节水知识。当天上午，工作人员与志愿者提前到场，分别在两个公园出入口张贴节水主题海报。志愿者分组在人流密集区派发宣传册，向市民细致讲解家庭节水小窍门、节水重要意义及园林绿化节水措施，引导市民养成科学用水习惯。

达州市房地产企业资质申报常见问题解答来啦→

为帮助房地产企业精准掌握资质办理政策，规范经营行为、提升办事效率，现就核心问题答疑如下。

一、房地产企业为什么要依法取得资质证书？

根据《城市房地产开发经营管理条例》第九条、第三十四条及《房地产开发企业资质管理规定》第三条明确规定：房地产开发企业应当按照本规定申请核定企业资质等级。

未取得房地产开发企业资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的，由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款，逾期不改正的，由房地产开发主管部门提请工商行政管理部门吊销营业执照。

二、房地产企业资质有哪些等级？

根据《房地产开发企业资质管理规定》，已取消暂定资质，三级、四级资质，房地产开发企业按照企业条件分为一级、二级两个资质等级。开发范围：房地产企业资质二级可承担建筑面积25万平方米以下的开发建设项目，一级资质无建筑面积限制。各资质等级企业应当在规定的业务范围内从事房地产开发经营业务，不得越级承担项目经营。

三、办理不同等级资质需要哪些条件？

(一)一级资质：1.从事房地产开发经营5年以上；2.近3年房屋建筑面积累计竣工30万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额；3.连续5年建筑工程质量合格率达100%；4.上一年房屋建筑施工面积15万平方米以上，或者完成与此相当的房地产开发投资额；5.有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于40人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于20人；持有专职会计人员不少于4人；6.工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应专业中级以上职称；7.具有完善的质量保证体系，商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度；8.未发生过重大工程质量事故。

(二)二级资质：1.有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于5人，其中专职会计人员不少于2人；2.工程技术负责人具有相应专业中级以上职称，财务负责人具有相应专业初级以上职称，配有统计人员；3.具有完善的质量保证体系。临时聘用或者兼职的管理、技术人员不得计入企业管理、技术人员总数。

四、不同资质等级的房地产开发企业，需要提交什么材料？

(一)一级资质：1.企业资质等级申报表；2.专业管理、技术人员

的职称证件；3.已开发经营项目的有关材料；4.《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》执行情况报告，建立质量管理体系、具有质量管理部门及相应质量管理人员等质量保证体系情况说明。

(二)二级资质：1.企业资质等级申报表；2.专业管理、技术人员的职称证件；3.建立质量管理体系、具有质量管理部门及相应质量管理人员等质量保证体系情况说明。

五、资质证书变更有哪些要求？

(一)企业发生分立、合并的，应当在向市场监督管理部门办理变更手续后的30日内，到原资质审批部门申请办理资质证书注销手续，并重新申请资质等级。

(二)企业变更名称、法定代表人和主要管理、技术负责人，应当在变更30日内，向原资质审批部门办理变更手续。

(三)企业破产、歇业或者因其他原因终止业务时，应当在向市场监督管理部门办理注销营业执照后的15日内，到原资质审批部门注销资质证书。

六、不同资质等级的房地产开发企业，审批流程是什么？

(一)一级资质由住建部审批，二级资质由达州市住建局核定（依据《四川省人民政府令第349号》，达州市作为区域中心城市承接二级资质核定权限）。

(二)二级资质办理程序（含新办、延续等）企业通过四川政务服务网进行网上申报。即：四川政务服务网→法人登录→四川省→直州市州→达州市住建局→法人服务→房地产开发企业资质核定→选择申请类型（如新办等）→申请，按步骤填报申请材料。

申请材料上报后，系统立即自动受理，并同步进入审核程序，受理后申请材料将无法撤回修改。根据《达州市住房和城乡建设局关于房地产开发企业资质申报审批有关事项实施告知承诺的通知》相关精神，符合条件的房地产开发企业可自愿采取告知承诺制的方式申请二级资质，取得资质证书后将纳入动态核查名录。

七、达州市资质办理时限是多少天？

达州市房地产二级资质新办、重新核定、开发企业处理历史遗留问题核定、延续承诺办理时限压缩至16个工作日（公示10个工作日），注销资质办理时限11个工作日（公示10个工作日），变更1个工作日。

八、房地产资质有效期是多少？

经资质审查合格的企业，由资质审批部门核发相应等级的资质证书，资质证书有效期为3年（处理历史遗留问题核定有效期为1年）。

□达州市住房和城乡建设局