

一成居民不签约 天和苑小区更新改造停滞垃圾成山

四合头社区：先清理堆积垃圾，再对未签约居民做工作

热线反映

2382258

近日，通川区天和苑小区一位居民致电达州晚报民生热线 2382258 反映，称该小区即将实施城市更新改造工程，却因部分居民拒绝签约，导致项目推进受阻。目前，物业已撤离，小区垃圾堆积成山，严重影响居民正常生活。



堆积的垃圾。

记者随即前往天和苑小区实地探访，刚进入小区就看到多处垃圾堆积，臭味四处弥漫。据了解，该小区属通川区朝阳街道四合头片区城市更新改造项目范围，涉及居民约300户。

据四合头社区相关负责人介绍，截至目前，天和苑小区约九成居民已签约同意搬

离，但因剩余20多户居民拒绝签约，项目暂未达到实施条件。由于已签约居民不再缴纳物业费，且前期存在较多物业费拖欠情况，该小区物业公司已在本月上旬撤离。

该负责人表示，四合头片区城市更新改造项目是民生项目，初衷是改善居民居住环境。社区将继续

加大工作力度，对未签约居民进行思想疏导，全力推进项目实施。同时，在过渡期间，社区将引导小区居民实现自治管理，首要解决的就是垃圾清运问题，尽快改善小区当前的居住环境，保障居民的基本生活需求。

□文/图 见习记者 王刚



近日，渠县居民苏先生致电达州晚报民生热线 2382258 反映，称自己在外打工，没有按时缴纳公租房租金，如今去缴时竟翻了一倍，他希望记者帮忙问一问，能不能申请减免部分租金？

拖欠公租房租金3年 如今缴费竟要翻一倍？

部门：因没按时缴费，系执行的审批价格

据苏先生介绍，2012年，他在渠城北门两路口附近的“惠民苑”申请办理了一套公租房，刚开始每年租金720元，2021年涨至每年1620元。夫妻俩因常年在外打工，没有及时缴纳2022年、2023年、2024年的租金。前不久，他专程回家想结清这3年的租金，通过公租房租金缴费窗口的工作人员核算，租金由原来的每年1620元变成了3240元，3年要缴近1万元，上涨后的租金也不知含不含滞纳金。

“我本人有1800度的高度近视，左视网膜脱落，老婆系三级肢体残疾人员，我们两口子在外面打工每月也只有五六千元，儿子还在读大学，除去生活开销就所剩无几了！”对此，苏先生希望能申请减免政策。

18日下午，渠县住建局住保股汤姓工作人员接受记者采访时解释称，经渠县发改部门审批定价，渠县公租房每年租金为3240元，鉴于租用公租房的特殊群体，他

们执行的是减半征收，但要想享受打折优惠，必须按时缴费。“只有尽了按时缴费的义务，租户才能享受到优惠。”该工作人员表示，他们现在对当事人征收的租金一不是涨价，二不存在收取滞纳金，系当事人长期拖欠租金而享受不到打折优惠，按照原价收取这3年的公租房租金。该工作人员再次提醒公租房租户，一定要按时缴纳租金。

□见习记者 罗丁山

民生热线帮你问

2382258

□见习记者 罗丁山

洒水修枝能否避开早晚高峰期时段？

通川区居民文先生咨询：上下班早晚高峰时段，我常看到环卫洒水车和园林修枝整理占道作业，造成街面行车缓慢甚至拥堵。我想问一下，洒水、修枝能否避开早晚高峰期时段？

达州市环境卫生管理处回复：为缓解达州城区早晚高峰交通压力，管理处严格按照主管部门要求实行错峰作业，每日7:00—9:00、11:00—13:00、17:00—21:00期间暂停机械化作业。

为应对近期重污染天气道路积尘问题，根据主管部门指示，达州京环公司已在柴市街、张家湾、翠屏路、塔环路及元九大道等重点路段加大吸扫降尘作业频次。因作业需要，部分时段可能对局部路段交通造成一定影响。

达州市园林绿化管理处回复：前一阶段在通川区金兰路修枝作业完毕，目前在树仁街作业修枝。管理处作业时间执行的是9:30—16:00，因作业时有高空车、运输车和拉工具的车辆等，的确有点占道，还请市民理解。

外地小学生转入通川区就读 需要提供啥资料？

通川区居民王先生咨询：我是巴中市户口，在通川区工作，小孩想从外地转到通川区的小学就读，我想问一下，外地小学生转入通川区就读需要提供啥资料？

通川区教育局回复：根据四川省教育厅《关于编报化解义务教育学校大班额建设项目规划的通知》文件精神及通川区义务教育阶段转学的有关政策规定，在学校班额不满的情况下可以接受学区内双证(辖区内户口本和房产证)齐全的转学生；若班级无空余学位，则调剂到其他相对就近的学校就读。

所需提交资料(原件及复印件)：监护人及孩子的户口簿(需体现监护关系)；不动产权证书或购房合同、租房合同、户口本。

东安镇石板村三组入户路 何时能硬化？

渠县居民黄先生咨询：渠县东安镇石板村三组黄家沟20年前修建的入户路现已破败不堪，一直无人修缮，而附近长岩村却在加厚加宽几年前修的水泥路。我想问一下，该入户路何时能硬化？

渠县东安镇政府回复：经调查，附近长岩村在加厚扩宽道路是为了更好地连通城坝遗址。该当事居民反映的道路目前已经纳入规划，但由于财政资金短缺，落实还需要一定时间。