

美丽达州

住建行动

筑牢“四梁八柱” 建设人民之城

达州擘画“四好”建设新篇章

2026年1月27日,达州市住房城乡建设工作会议召开。会议全面总结十四五及2025年工作,擘画十五五发展蓝图,部署2026年重点任务,动员全系统干部职工凝心聚力、实干争先,奋力开创住房城乡建设高质量发展新局面,为加快建设有品质、有品位、有温度、有韧性的人民城市再续华章。

五载奋进 筑城为民。

当十四五的蓝图变为现实,一座承载着安居梦想、彰显着现代气象、浸润着人文温度的城市,已在巴渠大地悄然生长。

城市能级之变: 从“四梁八柱”到人民城市

站在凤凰楼俯瞰,达州城区路网如织、楼宇参差,绿意镶嵌其间。近段时间,一个个“口袋公园”、一段段崭新绿道、一片片改造焕新的老旧小区,成为市民拍照分享的热点。

每个镜头里的画面拼接起来,正是一部城市有机更新的生动实录。去年,达州“危旧房以旧换新”模式获住建部全国推广,“握手楼”治理经验在省委城市工作会议上交流。从“拆改留”到“留改拆”,从“住有所居”到“住有优居”,这座城市在更新中守护记忆,在建设注入温度。

面对“建设什么样的城市,怎样建设城市”的时代课题,达州,以“人民城市”理念作答。

五年来,达州坚持以人为核心的新型城镇化道路,系统构建“好房子、好小区、好社区、好城区”的“四好”建设体系,推动城市发展从规模速度向质量效益转型。全市城市建成区面积拓展至257平方公里,新建城市道路1054公里,打通“断头路”72条,野茅溪大桥、凤凰山隧道等关键工程投用,“城市血脉”更加畅通。

更令人欣喜的是,“推窗见绿、出门入园”成为市民生活日常。五年间,全市新建改造公园游园41个,人均公园绿地面积17.86平方米,15处公园绿地全面开放共享,“千园之城”雏形初显。

产业跃升之路: 从“传统建造”到“智能智造”

2025年,达州建筑业在地总产值突破800亿元,注册地产值增速居全省区域中心城市第一方阵。亮眼数字背后,是一场从“建造”到“智造”的产业深刻变革。

在达州华西装配式建筑生产

基地,预制构件像“搭积木”一样被精准吊装,建筑机器人在工地自主巡检。这样的场景,正成为达州建筑业的“新常态”。

“过去我们拼人力、拼工期,现在拼技术、拼绿色。”一位本地建筑企业负责人感慨。五年间,达州新增绿色建材认证产品33个,新开工装配式建筑超779万平方米,星级绿色建筑占比提升至30%,培育施工总承包一级企业15家。

产业之变,源于创新驱动。达州成功申报省级智能建造试点城市,建成省级装配式建筑产业基地,建筑机器人、BIM技术等多个项目落地应用。宣汉县正原微玻纤有望成为全市首家绿色建材省级链主企业,一条从“绿色材料”到“绿色建造”的全产业链正加速成型。

如同奔跑的青年,达州建筑业在“十四五”期间连续跨越,每年向前一步。不断上扬的产值曲线,生动诠释了传统产业转型升级的“达州速度”。

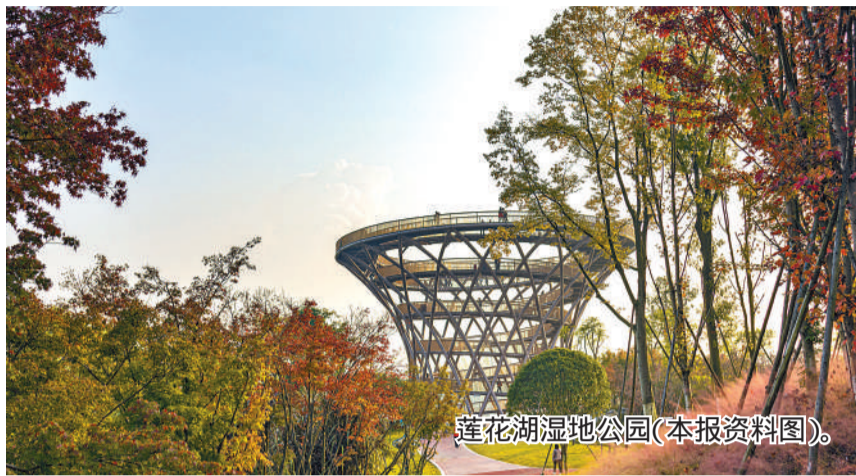
民生温度之暖: 从“安居梦”到“幸福家”

达州“十四五”民生答卷上,有些数字带着“温度”——

住房是千家万户的牵挂。五年间,达州筹集保障性租赁住房1.1万套(间),发放租赁补贴6559户,2.86万套“保交楼”住房如期交付,化解不动产“登记难”项目惠及数万家庭。

电梯是老年人出行的“关键小事”。达州五年完成既有住宅加装电梯1954部,2025年共老旧电梯更新262部,“上不去、下不来”的困扰逐步化解。

有些举措充满“新意”——面对物业治理难题,达州创新构建“党建引领、三方共治”格局,2025年整改问题1831个,清退违规承租户266户,“三无”小



莲花湖湿地公园(本报资料图)。

区实现有效管理。

针对“停车难”“充电难”,新增共享停车模式,新建新能源汽车充电桩近万个,城市友好度不断提升。

民之所盼,政之所向。五年来,达州住建系统始终把群众满意度作为第一标准,改造老旧小区2190个,惠及居民超万户;改造农村危房2万余户,41.86万名低收入群体住房实现安全动态监测全覆盖。

城市治理的每一处细腻笔触,勾勒出一幅幅“安居乐业”的幸福画卷。

改革破题之勇: 从“管理”到“治理”

2025年,达州工程建设项目审批事项压减至56个,施工许可阶段办理时限压缩86.7%,“建成即使用”项目实现突破。数字背后,是一场刀刃向内的效能革命。

“过去跑审批像闯关,现在像走绿灯。”一位企业经办人感叹。达州深化“放管服”改革,推出“分段许可、分期验收”等创新举措,设立重大项目服务专区,审批效率提升80%以上。

改革的触角延伸至城市治理的细微处。2025年,“达州智慧住建”平台启用以来,识别安全隐患1200余起,“达州智慧物业”平台注册用户超24万人,业主满意度提升至95%以上。从“人海战术”到“数据跑路”,从“被动处置”到“主动预警”,智慧城市治理新格局正在形成。

在乡村,改革同样蹄疾步稳。2025年,免费推广农房通用图集,培育乡村建设指导员57人,完成首批37名乡村建设工匠培训,“数字农房”系统全域推开,农房建设进入“标准化+数字化”时代。

历史文脉也在改革中“活”起来。五年间,达州成功申报国家、

省级传统村落34个,41个传统村落全部挂牌保护,7个古镇古村实现活化利用,乡愁记忆得以延续。

奋进新征程: 书写“十五五”住建新篇章

“十四五”圆满收官,“十五五”蓝图徐展。达州住建系统将以“好房子、好小区、好社区、好城区”的“四好建设”为统领,推动城市向更高能级迈进。展望2030年,中心城区建成区将进一步扩大,实施城市更新项目369个,培育规上建筑企业500家,建筑业在地总产值突破1000亿元,一幅人民城市的新画卷正清晰绘就。

未来五年,达州将着力建设更多“好房子”,严格落实品质管控机制,推行房票安置、存量收购,加快构建“保障+市场”的住房新体系。在“好小区”建设上,将持续攻坚危旧房“以旧换新”与“握手楼”治理,改造老旧小区,加装更新电梯,推动居住环境从“安居”迈向“优居”。

为实现“好社区”,达州将构建15分钟便民生活圈,探索“物业+”服务模式,深化党建引领与智慧治理,让社区成为温暖家园。在“好城区”层面,统筹推进重点片区更新与基础设施建设,打通交通脉络,增强城市安全韧性与综合承载能力。

与此同时,达州将全力推动建筑产业绿色化、智能化转型,提升装配式建筑与绿色建材应用比例,培育本土产业集群。通过深化工程审批改革、健全驻企帮扶机制,持续优化营商环境,激发市场活力。

前路漫漫亦灿灿。下一个五年,正等待达州住建人继续执匠心之笔、蘸为民之墨,书写更有温度的城市故事。

□见习记者 田麒麟